

Algemene voorwaarden Style je Vastgoed

Artikel 1 Algemeen

Definities:

- a. Style je Vastgoed te Eibergen: de gebruiker van deze algemene voorwaarden; Eenmanszaak ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75904489 gevestigd aan de Oosterinkweg 3, 7152 CB Eibergen
- b. Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die met Style je Vastgoed te Eibergen een overeenkomst sluit;
- c. Overeenkomst: de opdrachtovereenkomst tussen de opdrachtgever en Style je Vastgoed te Eibergen

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten die de opdrachtgever sluit met Style je Vastgoed te Eibergen. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of ander voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.2. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.3. Indien een of meerdere der bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Style je Vastgoed te Eibergen en de opdrachtgever zullen dan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht worden genomen.

Artikel 2 Uitvoering van de opdracht

Style je Vastgoed te Eibergen draagt er zorg voor dat de uitvoering van de opdracht geschiedt conform de daaraan te stellen eisen van zorgvuldigheid en kwaliteit.

Artikel 3 Levertijd

- 3.1. De door Style je Vastgoed te Eibergen opgegeven levertijden zijn niet als fatale termijn te beschouwen.
- 3.2. De levertijd gaat in op het moment dat de opdrachtgever van Style je Vastgoed te Eibergen een schriftelijke of elektronische bevestiging heeft ontvangen.

Artikel 4 Verkregen informatie en documenten

De opdrachtgever dient de verkregen informatie en documenten alleen te gebruiken in de uitoefening van zijn eigen bedrijf (in geval van rechtspersoon) of in de privésfeer (in geval natuurlijk persoon). Het is niet toegestaan deze informatie en documenten openbaar te maken, te verveelvoudigen of te verkopen in welke vorm dan ook.

Artikel 5 Prijs

- 5.1. De opgegeven prijzen zijn in euro's en exclusief B.T.W.
- 5.2. In algemene zin opgegeven prijzen (zoals prijzen genoemd in eerdere opdrachten, offertes, op de website of in reclame-uitingen) kunnen door Style je Vastgoed te Eibergen te allen tijde gewijzigd worden. Voor lopende overeenkomsten geldt de prijs die schriftelijk in de opdrachtovereenkomst is overeengekomen.

Artikel 6 Betaling

- 6.1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Style je Vastgoed te Eibergen op de factuur aangegeven wijze.
- 6.2. Bij niet of niet-tijdige betaling is de opdrachtgever vanaf de vervaldag van de factuur tot aan de dag der algehele voldoening over e nog openstaande bedragen wettelijke rente verschuldigd. Voorts komen alle gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten om tot inning te komen voor rekening van de opdrachtgever.
- 6.3. Wanneer opdrachtgever besluit de te koop staande woning uit de verkoop te halen, blijft de vordering van Style je Vastgoed te Eibergen op de opdrachtgever bestaan. Opdrachtgever verplicht zich dan ook dan over te gaan tot tijdige betaling van de factuur van Style je Vastgoed te Eibergen

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- 7.1. Style je Vastgoed te Eibergen kan niet instaan voor volledige juistheid en volledigheid van de geleverde informatie en documenten Style je Vastgoed te Eibergen is dan ook , behoudens opzet of grove schuld, niet aansprakelijk voor de schade

die is ontstaan als gevolg van onjuistheid, onvolledigheid of onrechtmatigheid van de inhoud van de door Style je Vastgoed te Eibergen geleverde dienst(en)

7.2. Style je Vastgoed te Eibergen is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van het gebruik van de geleverde informatie en documenten. Style je Vastgoed te Eibergen biedt niet de garantie dat de geleverde diensten het gewenste resultaat leveren of bewerkstelligen.

7.3. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Style je Vastgoed te Eibergen aangeeft dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de opdracht, tijdig aan Style je Vastgoed te Eibergen worden verstrekt. Heeft opdrachtgever deze gegevens niet verstrekt, dan is Style je Vastgoed te Eibergen niet aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade. Indien de voor de uitvoering van de opdracht benodigde gegevens niet tijdig aan Style je Vastgoed te Eibergen zijn verstrekt, heeft Style je Vastgoed te Eibergen het recht de uitvoering van de opdracht op te schorten.

7.4. Style je Vastgoed te Eibergen is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat Style je Vastgoed te Eibergen is uitgegaan van de door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij de onjuistheid of onvolledigheid voor Style je Vastgoed te Eibergen kenbaar behoorde te zijn.

7.5. Style je Vastgoed te Eibergen is niet aansprakelijk voor gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

7.6. Indien Style je Vastgoed te Eibergen desalniettemin aansprakelijk mocht zijn, dan is haar aansprakelijkheid beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van (het gedeelte van) de opdrachtovereenkomst waaruit de aansprakelijkheid voortvloeit.

7.7. Alle aanspraken jegens Style je Vastgoed te Eibergen die niet binnen 2 jaar na hun ontstaan bij Style je Vastgoed te Eibergen zijn ingediend, vervallen door verjaring.

Artikel 8 Overmacht

8.1. Ingeval ten gevolge van overmacht het uitvoeren van de opdracht onmogelijk is, wordt Style je Vastgoed te Eibergen ontslagen van haar verplichtingen uit de overeenkomst.

8.2. Onder overmacht wordt mede verstaan een omstandigheid waar Style je Vastgoed te Eibergen geen invloed op heeft of redelijkerwijs kan hebben.

Artikel 9 Klachtenregeling

9.1. Klachten dienen binnen 30 dagen na ontvangst van het geleverde schriftelijk of elektronisch aan Style je Vastgoed te Eibergen kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan de mogelijkheid tot het indienen van een klacht komt te vervallen.

9.2. Indien een klacht gegrond is, zal Style je Vastgoed te Eibergen de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch kenbaar te worden gemaakt. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal de factuur door Style je Vastgoed te Eibergen worden aangepast tot een lager bedrag dan wel tot nihil. Style je Vastgoed te Eibergen zal ook in dat geval slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 7 van deze algemene voorwaarden.

Artikel 10 Diversen

10.1. Style je Vastgoed te Eibergen is te allen tijde bevoegd een opdracht niet in behandeling te nemen.

10.2. Indien de opdrachtgever surséance van betaling heeft aangevraagd dan wel in staat van faillissement verkeert, is Style je Vastgoed te Eibergen gerechtigd de overeenkomst per direct te ontbinden.

10.3. Style je Vastgoed te Eibergen is verplicht tot geheimhouding van gegevens waarover zij van de opdrachtgever de beschikking krijgt, behoudens voor zover enig wettelijk voorschrift Style je Vastgoed te Eibergen tot mededeling verplicht.

10.4. Style je Vastgoed te Eibergen heeft het recht om dossiers en alle zich daarin bevindende stukken, inclusief stukken die toebehoren aan de opdrachtgever, zonder verdere aankondiging uit de archieven te verwijderen en te vernietigen, indien 3 jaar of meer verstreken zijn nadat Style je Vastgoed te Eibergen de opdracht heeft uitgevoerd.

10.5. De rechtsverhouding tussen opdrachtgever en Style je Vastgoed te Eibergen is uitsluitend onderworpen aan het Nederlands recht.

Artikel 11 huur/verhuur

11.1. De opdrachtgever zorgt in geval van huur van meubels en/of accessoires van Style je Vastgoed te Eibergen voor het juiste gebruik daarvan en voorkomt zoveel mogelijk beschadiging en/of diefstal van die meubels en/of accessoires is vastgelegd in de opdrachtovereenkomst.

11.2. De nutsvoorzieningen, te weten gas, water en elektra, zullen door en voor rekening van de opdrachtgever in de woning aanwezig zijn en door Style je Vastgoed te Eibergen gebruikt kunnen worden.

11.3. Ingeval door nalatigheid van de opdrachtgever de meubels en accessoires beschadigen of gestolen worden, is de schade hieruit voortvloeiend voor rekening van de opdrachtgever.

